
TOM McKEVITT

3.3.09

Dear Frank,

The enclosed might be of interest in the Commission's consideration of Property Tax. I have a small cottage in South West France (about 40 sq. m.) and pay 2 property taxes yearly, in total 326 Euro last year.

Taxe D'Habitation is a residential tax for living in the house and Taxes Foncières is a real estate tax which is related to size - the no. of windows, the no. of doors and the square metres (area of house) are taken into account.

The taxes have nothing to do with it being a holiday home - all residents in the area pay the taxes. The annual bills tell us where the taxes are allocated - the Council, the community etc.

Hope this is useful - regards

Tom McKeivitt

IDENTIFICATION DE VOTRE IMPOSITION

DÉPARTEMENT **LANDES** 400
 COMMUNE 187
 LIEU DE L'IMPOSITION

2008



Liberté • Egalité • Fraternité
 RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

TAXE D'HABITATION

OCCUPANT(S)
 Dénomination

Nature **S**
 Révenu (RFR) **N**
 Parts-Année

Identifiant

DÉTAIL DU CALCUL DE L'IMPOSITION

Éléments de calcul	Commune	Syndicat de communes	Inter-communalité	Département	Taxe spéciale d'équipement	Total des cotisations
Valeur locative brute ①	975		975	975		
Valeur locative moyenne	1724		1724	2511		
• général à la base	15 %		15 %	10 %		
②						
• personne(s) à charge			20 %	10 %		
- par personne rang 1 ou 2	20 %					
pour personne(s)			25 %	15 %		
- par personne rang 3 ou +	25 %					
pour personne(s)						
• spécial à la base	%		%	%		
• spécial handicapé	%		%	%		
Base nette d'imposition ①	975		975	975		
Taux d'imposition 2008	6,91 %	%	6,91 %	7,76 %	%	181
Cotisations 2008 ②	67		67	76		
Rappel taux d'imposition 2007	6,38 %	%	6,38 %	7,76 %	%	
Rappel cotisations 2007	61		61	74		
Variation en valeur ①	+2		0	+2		
Variation en pourcentage	+3,28 %	%	0 %	+2,7 %	%	
Abattements de référence 2003/2008 ③	Commune	Syndicat	Inter-communalité	Département	TSE	
• général à la base						
• personnes à charge (rang 1 ou 2)						
• personnes à charge (rang 3 ou +)						
• spécial à la base						

ÉVOLUTION DES IMPOSITIONS ENTRE 2007 ET 2008

	ANNÉE 2007	ANNÉE 2008	En valeur	En pourcentage	Frais de gestion ①	Prélèvement pour ②	Plafonnement ③
(a) Cotisations	191	195	+4	+2,09 %	base élevée		
(b) Allègements					selon le revenu		
(c) = (a) - (b) Somme à payer	191	195	+4	+2,09 %			

LOCAUX TAXES : NOMBRE DE RÉGIMES

Taux global 2000	Identifiant	Nature	DF	AFF	VL revalorisée	Montant de votre impôt
13,97 %		MAISON		H	975	181
Cotisation-référence 2003 ①						



TAXES FONCIERES

M MC KEVITT THOMAS

PROP/INDIVIS

N

2008

PROP/INDIVIS

DÉPARTEMENT : 400 LANDES

COMMUNE :

DÉTAIL DU CALCUL DES COTISATIONS

	Commune	Syndicat de communes	Inter-communalité	Département	Région	Taxe spéciale d'équipement ①	Taxe ordures ménagères ①	Total des cotisations
Taux 2007	6,78 %	%	5,98 %	8,73 %	3,17 %	%	%	%
Taux 2008	6,92 %	%	5,98 %	8,73 %	3,17 %	%	%	%
Adresse	1 RES LE HAMEAU DE GOLF OCEAN							
Base	488		488	488	488			121
Cotisation	34		29	43	15			
Adresse								
Base								
Cotisation								
Cotisations 2007	33		29	42	15			
2008	34		29	43	15			
	+3,03 %	%	0 %	+2,38 %	0 %	%	%	%

	Commune	Syndicat de communes	Inter-communalité	Département	Région	Taxe spéciale d'équipement ①	Chambre d'agriculture
Taux 2007	%	%	%	%	%	%	%
Taux 2008	%	%	%	%	%	%	%
Base terres non agricoles							
Base terres agricoles							
Cotisations 2007							
2008							
	%	%	%	%	%	%	%

Base du forfait forestier ②

Majoration base terr. const. ③

Caisse d'assurance accidents agricole

Base « Etat »

Base « collectivités »

Frais de gestion de la fiscalité directe locale ④

Montant de votre impôt :

131